

塞浦路斯护照项目费用清单

费用项目	金额及说明						收费机构	
申请单次商签费用								
签证费	329元人民币/人, 收费会根据汇率不同有所调整, 实际以签证中心出具的收据为准						塞浦路斯签证中心	
6-7天的保险费	140元人民币/人						中国保险公司	
塞浦路斯护照项目的费用								
塞浦路斯房产	购买净价值不低于200万欧元的房产, 其中名下必须至少有1套净价值不低于50万欧元并永久持有的自住房产。 若投资者父母也一起申请国籍, 需要购置一套净房价不低于100万欧元的自住型房产并永久持有, 且至少有50万欧元房产在父母名下; 或再购置一套在父母名下的不低于50万欧元的自住性房产。						开发商	
房产增值税	房产净价的19% (对于首次所购的居住用房、且使用面积在200平米以下的部分, 增值税为房产净价的5%)						税务局	
律师费	15000欧元-18000欧元+19%VAT (包括主申请人及其配偶); 每增加一位子女将另需缴纳2,000欧元加增值税; 如果主申的父母也一起申请国籍, 需要缴纳8000欧元--10000欧元加19%VAT的费用; 具体以律师出具的费用清单为准。						律师楼	
印花税	房产净价的1.5%- 2%						土地局	
日报刊登声明两次	70欧/人						报社	
购房合同注册费	50欧元/套房产						土地局	
初期杂费	约200欧 (律师授权认证, 市政府或税务局发行的文件副本等)						相关部门	
移民尽职调查费 (主申及其父母和配偶)	目前尽职调查由律师完成, 费用包含在律师费中。若以后移民局要求更深入的背调, 可能会产生额外的律师费及第三方费用。						律师楼	
入账文件报告费	国内会计事务所收取1200欧/份 (或10000元人民币/份); 银行亲自背调收取3000欧/份						第三方公司	
签发护照及塞浦路斯户籍卡政府费	150欧/人						移民局	
费用项目	金额及说明						收费机构	
塞浦路斯移民申请的费用								
政府官方申请费	申请人	PR申请费	外国人登记证签发费	护照申请费	护照办理费	总额	移民局	
	主申请人	500欧元	70欧元	2,000欧元	5,000欧元	7,570欧元		
	主申请人配偶	包含在主申PR申请费中, 如果后期配偶单独申请需要另缴纳50欧元		70欧元	2,000欧元	5,000欧元		7,070欧元 (后期单独申请7120欧元)
	未成年子女	包含在主申PR申请费中, 如果后期未成年子女单独申请需要另缴纳50欧元		70欧元	80欧元	-		150欧元
	成年子女	500欧元	70欧元	2,000欧元	5,000欧元	7,570欧元		
	主申请人父母	500欧元	70欧元	2,000欧元	5,000欧元	7,570欧元		
公证费	按公证处的收费标准						公证处	
翻译费	按翻译公司的收费标准						翻译公司	
认证费	个人文件260元/本, 商业文件400元/本, 根据认证处出具发票金额多退少补						认证处	
*注: 以上客户所需花费是根据2018年最新税法调整后的价格, 如官方修改收费标准或相关收费项目, 具体金额以实际发生为准。								