

## 塞浦路斯投资入籍项目费用清单

| 费用项目            | 金额及说明  | 收费机构                               |           |         |         |         |     |                           |
|-----------------|--|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|-----|---------------------------|
| 申请单次商签费用        |  |                                    |           |         |         |         |     |                           |
| 签证费             | 329元人民币/人，会根据汇率不同有所调整，实际以签证中心出具的收据为准   | 塞浦路斯签证中心                           |           |         |         |         |     |                           |
| 6-7天的保险费        | 140元/人   | 中国保险公司                             |           |         |         |         |     |                           |
| 塞浦路斯投资项目的费用     |  |                                    |           |         |         |         |     |                           |
| 纯自住房产投资         | 投资净价值不低于200万欧元的自住房产，三年后保持名下至少1套净价值不低于50万欧元的自住房产并永久持有。<br>注：若投资者父母也要申请国籍，需要购置一套净房价不低于100万欧元的居住性房产（至少有50万欧元房产在父母名下），或再购置一套在父母名下的不低于50万欧元的居住性房产             | 开发商特别账户                            |           |         |         |         |     |                           |
| 房产增值税           | 房产净价的19%（对于首次所购的居住用房、且使用面积在200平米以下的部分，增值税为房产净价的5%）   | 税务局                                |           |         |         |         |     |                           |
|                 |  | 银联                                 |           |         |         |         |     |                           |
| 律师费             | 纯房产投资方案：15000欧元+VAT（包括主申请人及其配偶）；<br>每增加一位子女将另需缴纳2,000欧元加增值税；如果父母跟主申是一套房产，每增加一位父母需要另缴纳8000欧元加增值税；如果父母跟主申不是同一套房产，每增加一位父母需要另缴纳10000 欧元加增值税；将具体以律师出具的费用清单为准。 | 律师                                 |           |         |         |         |     |                           |
| 印花税             | 房产净价的1.5%- 2%  | 土地局                                |           |         |         |         |     |                           |
| 日报刊登声明两次        | 70欧/人  | 报社                                 |           |         |         |         |     |                           |
| 购房合同注册费         | 50欧元/套房产   | 土地局                                |           |         |         |         |     |                           |
| 初期杂费            | 约200欧（律师授权认证，市政府或税务局发行的文件副本等）  | 相关部门                               |           |         |         |         |     |                           |
| 签发护照及塞浦路斯户籍卡政府费 | 150欧/人   | 移民局                                |           |         |         |         |     |                           |
| 费用项目            | 金额及说明  | 收费机构                               |           |         |         |         |     |                           |
| 塞浦路斯移民申请的费用     |  |                                    |           |         |         |         |     |                           |
| 政府官方申请费         | 申请人  | PR申请费                              | 外国人登记证签发费 | 护照申请费   | 护照办理费   | 总额      | 移民局 |                           |
|                 | 主申请人   | 500欧元                              | 70欧元      | 2,000欧元 | 5,000欧元 | 7,570欧元 |     |                           |
|                 | 主申请人配偶   | 包含在主申PR申请费中，如果后期配偶单独申请需要另缴纳50欧元    |           | 70欧元    | 2,000欧元 | 5,000欧元 |     | 7,070欧元<br>(后期单独申请7120欧元) |
|                 | 未成年子女  | 包含在主申PR申请费中，如果后期未成年子女单独申请需要另缴纳50欧元 |           | 70欧元    | 80欧元    | -       |     | 150欧元<br>(后期单独申请200欧元)    |
|                 | 成年子女   | 500欧元                              | 70欧元      | 2,000欧元 | 5,000欧元 | 7,570欧元 |     |                           |
|                 | 主申请人父亲/母亲  | 500欧元                              | 70欧元      | 2,000欧元 | 5,000欧元 | 7,570欧元 |     |                           |
| 公证费             | 按公证处的收费标准  |                                    |           |         |         | 中国公证处   |     |                           |
| 翻译费             | 按翻译公司的收费标准   |                                    |           |         |         | 中国翻译公司  |     |                           |
| 双认证             | 个人文件260元/本，商业文件400元/本，根据认证处出具发票金额多退少补  |                                    |           |         |         | 中国认证处   |     |                           |

\*注：以上是客户所需花费是根据2016年最新税法调整后的价格，如官方修改收费标准或相关收费项目，具体金额以实际发生为准。