

塞浦路斯永居项目相关花费

费用	说明	谁支付	支付给谁
申请单次商签费用			
签证费	约为 200 元人民币/人，会根据汇率不同有所调整，实际以使馆出具的收据为准	我司代收	塞浦路斯使馆
10 天的保险费	170 元/人（65 岁周岁以下）；255 元/人（65 岁周岁及以上）	我司代收	中国保险公司
购买塞浦路斯房产的费用			
塞浦路斯房产	净价 30 万欧元以上	客户直接汇到塞个人账户，律师转账	开发商
房产增值税	房产净价的 19%（对于首次所购的居住用房、且使用面积在 200 平米以下的部分，增值税为房产净价的 5%）	开发商代收	税务局
房款刷银联卡手续费	约为 2%，费用可跟开发商谈	开发商代收	银联
购房律师费	约为房产净价的 1.19%，具体以律师出具的费用清单为准	客户直接交	律师
印花税	房产净价的 1.5%- 2%	律师代收	土地局
购房合同注册费	50 欧元/套房产	律师代收	土地局
初期杂费	约 100 欧（律师授权认证，市政府或税务局发行的文件副本等）	律师代收	相关部门
退增值税律师手续费	约 2000 欧/申请个案	客户直接交	律师
契税	房产契税（过户费）税率正常情况下为 3%-8%，但塞政府为促进房地产市场的发展，特别指出，截止到 2016 年 12 月 31 日前所购置的房产，若客户购买房产时已缴纳增值税，则无需缴纳任何过户费；若所购置房产无增值税，则只需缴纳房产过户费费用的 50%。	开发商代收	土地局

年度房产税	此费用以房产于 1980 年 1 月 1 日的房价为基准进行计算，因此费用非常低甚至可以忽略不计。开发商前期会对 1980 年的房价进行估算，后期以土地局颁发的地契上价值为准。如税费金额有差异，土地局可以将差额予以退还。	交房前：开发商支付 交房后：客户支付	土地局
开立塞浦路斯当地银行账户的相关费用			
存款	约 100 欧（在银行开账户时存入，只做激活使用，不是手续费）	律师代收	塞浦路斯的银行
密码器	不同银行收费标准不同，一般 10-50 欧元	客户直接交	塞浦路斯的银行
账户管理费/年	不同银行收费标准不同，一般 100-200 欧元	客户直接交	塞浦路斯的银行
塞浦路斯移民申请的费用			
移民申请费	500 欧元/家庭（如有年满 18 周岁的孩子，需另交 500 欧/人）	律师代收	移民局
外国人登记证申请费	70 欧/人（和移民申请费一起交纳）	律师代收	移民局
一年期的医疗保险	当地保险：约 200 欧/人 国际保险：根据年龄不同价格不同，具体以保险公司价格为准，一般每人不超过 1000 欧元	律师代收	塞浦路斯保险公司
生活保证金	每个申请个案 3 万欧元 3 年定期	客户直接汇	自己塞浦路斯账户
公证费	按公证处的收费标准	客户直接交/我司代收	中国公证处
翻译费	按翻译公司的收费标准	客户直接交/我司代收	中国翻译公司
认证费	个人文件 260 元/本，商业文件 400 元/本，根据认证处出具发票金额多退少补	我司代收	中国认证处

*以上是客户的相关花费，如遇到官方修改收费标准或增加相关收费项目，具体金额以实际发生为准。