



# EUROPEAN (CYPRUS) CITIZENSHIP PROGRAMME

歐盟公民身份  
申請計畫



## 品味歐洲

歐洲有著厚重的歷史氣息，各種城堡、教堂、古鎮、歷史遺跡在這古老的歐洲大陸上鱗次櫛比，很多城市就是一個龐大的歷史文化遺產。

歐洲人熱愛生活，熱愛享受，熱愛創造，追求平等、幸福、宜居，強調家庭價值。

這裡是全球社會福利最好、旅遊資源最豐富、拜訪人數最高的大陸。

# 歐洲：氣候宜人、自然資源豐富

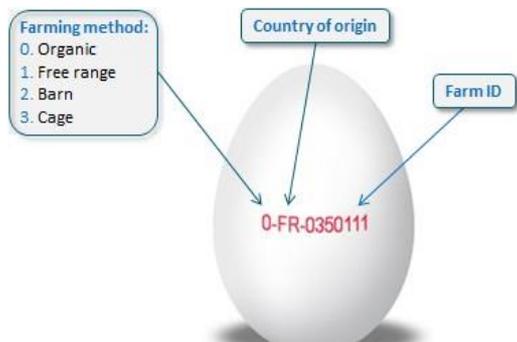


# 歐洲：濃厚的歷史文化



# 歐洲：嚴格的食物追溯系統

歐洲聯盟關於追溯系統有固定的規則來確保安全，  
 比如牛肉：必須標明牛的出生地、飼養地、屠宰場  
 和加工廠，每一道環節都有嚴格的標準把關，真正  
 做到放心食品。



## Food Allergen Labeling

In this sample the ALLERGEN FORMATTING is AUTOMATICALLY APPLIED to the ingredient data.

Search Product description

ProdCode	Description	Ingred
977000000001	Aloo pie	wheat flour, rye flour, water, salt,
977000000002	Apple strudel	wheat flour, rye flour, water, salt,
977000000003	Baritsa	wheat flour, rye flour, water, salt,
977000000004	Belekoy	wheat flour, rye flour, water, salt,
977000000005	Blachindia	wheat flour, rye flour, water, salt,
977000000006	Briouat	wheat flour, rye flour, water, salt,
977000000007	Bruttiboni	spelt flour, water, salt, veg fat, ir
977000000008	Calzone	flour, water, salt, veg fat, improv
977000000009	ChaSan	flour, water, salt, veg fat, improv
977000000010	Chatti Pathiri	flour, water, salt, veg fat, improv
977000000011	Choux pastry	wheat flour, salt, milk powder, ye
977000000012	Croline	white flour, sugar, veg marg, milk
977000000013	Danish pastry	white flour, sugar, veg marg, sug
977000000014	Eccles cake	white flour, sugar, veg marg, sug
977000000015	Fazuelos	white flour, sugar, veg marg, sug
977000000016	Fig roll	white flour, sugar, veg marg, sug

### Apple strudel

INGREDIENTS

**wheat flour, rye flour, water, salt, veg fat, improver, yeast, mixed seeds.**

Allergy Advice  
 For allergens, see **highlighted** ingredients

BEST BEFORE 29.03.14

PRICE 1,79€

EDIT ALLERGENS DATABASE

SELECT PRINTER  
 ZEBRA TLP 2824

ENTER QUANTITY  
 1

PRINT



# 歐洲教育

- 現今世界的教育理念和教育體制起源於歐洲，這裡有世界最好完善的公立和私立教育制度。
- 歐盟每年在教育領域的投資高達40億歐元。
- 世界頂級學府有一半在歐洲。
- 歐洲的精英教育及專業教育處於世界領先地位，
- 歐洲有最好的藝術和設計學校，有最好的表演藝術學校，最好的建築設計，最好的商學院，最好的工程、機械學校，最好的美食烹調學院，最好的酒店管理學院。



# 世界名校雲集

North America	2015-16 position
California Institute of Technology	1
Stanford University	3
Massachusetts Institute of Technology	5

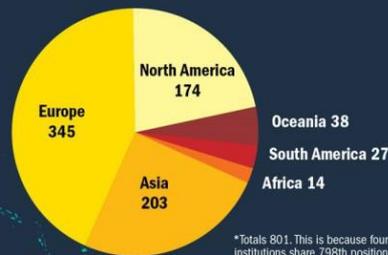
UK	2015-16 position
University of Oxford	2
University of Cambridge	4
Imperial College London	8

Europe (excluding UK)	2015-16 position
ETH Zurich - Swiss Federal Institute of Technology Zurich	9
Karolinska Institute	28
LMU Munich	29

Asia	2015-16 position
National University of Singapore	26
Peking University	42
University of Tokyo	43



INSTITUTIONS IN TOP 800 BY REGION\*



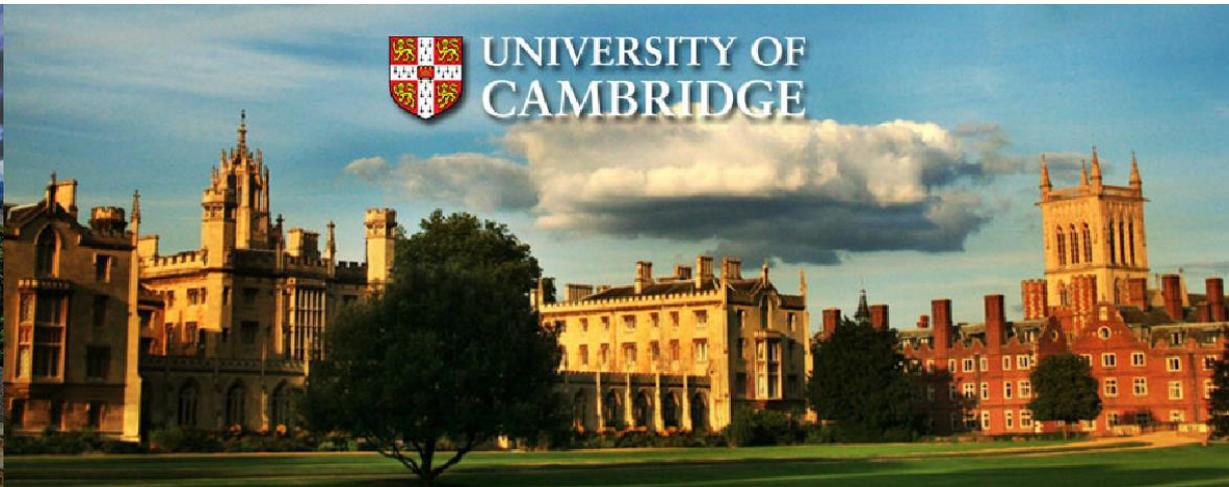
\*Totals 801. This is because four institutions share 798th position

South America	2015-16 position
University of São Paulo	251-300
University of Palermo, Argentina	351-400
State University of Campinas	351-400

Africa	2015-16 position
University of Cape Town	=120
University of the Witwatersrand	201-250
Stellenbosch University	301-350

Oceania	2015-16 position
University of Melbourne	33
Australian National University	52
University of Sydney	=56

# 歐洲名校



# 歐洲：完善、先進的醫療保障

## ( WHO ) 醫療保健排行

- |              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| 1. 法國        | 1.France                         |
| 2. 義大利       | 2.Italy                          |
| 3. 聖馬利諾      | 3.San Marino                     |
| 4. 安道爾       | 4.Andorra                        |
| 5. 馬爾他       | 5.Malta                          |
| 6. 新加坡       | 6.Singapore                      |
| 7. 西班牙       | 7.Spain                          |
| 8. 阿曼        | 8.Oman                           |
| 9. 奧地利       | 9.Austria                        |
| 10. 日本       | 10.Japan                         |
| 11. 挪威       | 11.Norway                        |
| 12. 葡萄牙      | 12.Portugal                      |
| 13. 摩納哥      | 13.Monaco                        |
| 14. 希臘       | 14.Greece                        |
| 15. 冰島       | 15.Iceland                       |
| 16. 盧森堡      | 16.Luxembourg                    |
| 17. 荷蘭       | 17.Netherlands                   |
| 18. 聯合王國     | 18.United Kingdom                |
| 19. 愛爾蘭      | 19.Republic of Ireland           |
| 20. 瑞士       | 20.Switzerland                   |
| ...          | ...                              |
| 37. 美國       | 37.United States                 |
| ...          | ...                              |
| 144. 中華人民共和國 | 144. People' s Republic of China |



# 歐洲：世界上最安全的國家

## 前十名中有七名位於歐洲

### 2016全球和平指數

1. 冰島
2. 丹麥
3. 奧地利
4. 紐西蘭
5. 葡萄牙
6. 捷克共和國
7. 瑞士
8. 加拿大
9. 日本
10. 斯洛維尼亞



# 歐洲：以高福利著稱全球

歐洲是建立社會福利保障制度最早的地區，歐洲國家歷來以高福利著稱。

歐洲的社會福利保障制度涵蓋生育、育兒、教育、住房、救濟、保險等方面。

全方位的福利保障制度伴隨歐洲人的一生。

歐洲社會福利制度的原則是向公民提供富裕的中產生活，而不只是滿足貧困者的最低需求。





您不能錯過的歷史機遇  
未來或許因您的睿智而改變  
短暫的等待

.....

您和您的家人將前往倫敦、巴黎、柏林、羅馬、維也納、巴塞羅那、蘇黎世等等等等  
您心目中嚮往已久的幾十個歐盟主流城市永久定居

An aerial photograph of a coastal region. In the foreground, a large body of water with a vibrant turquoise hue surrounds a narrow peninsula. The land is rugged and brownish, with some green patches. In the background, a larger bay or inlet is visible, surrounded by more land and a layer of white clouds under a clear blue sky.

## 歐盟公民的概念

根據1992年簽署的《馬斯特裡赫特條約》任何人只要擁有歐盟一國的國籍即是一名歐盟公民。即任何歐盟成員國的國籍持有人無論居住在歐盟的哪個成員國，在歐洲選舉和市政選舉中都有選舉權和被選舉權，同時享受歐盟所帶來的所有福利和權益，目前持有人達5億人。



## 歐盟公民的權益

歐盟公民享有許多重要權利，包括：

- n 有權在歐盟領土範圍內自由流動和定居
- n 有權在歐盟領土範圍內定居，享有與當地居民相同的就業、教育、醫療、社會保障等權利。

自由流動權、定居並享受與定居國公民同等的社會福利待遇對每位公民來說，是歐盟最明顯、最具優勢的權利之一。

約有1300萬歐盟公民已經享受到該權利。



法國



賽普勒斯



德國



瑞典

## 目前欧盟共有28个成员国



奥地利、比利时、保加利亚、塞浦路斯、捷克共和国、丹麦、爱沙尼亚、芬兰、法国、德国、希腊、匈牙利、爱尔兰、意大利、拉脱维亚、立陶宛、卢森堡、马耳他、荷兰、波兰、葡萄牙、罗马尼亚、斯洛伐克、斯洛文尼亚、西班牙、瑞典、英国、克罗地亚。

# 共用教育

作為歐盟公民，其子女可以在任意歐盟國家上學，享受該國居民同等的教育福利，包括免費的語言教育、同等的入學條件、升學條件、學費費用及專業選擇等。一般情況下在歐盟上學：  
歐盟護照 < 歐盟居留 < 學生簽證



# 共用醫療

歐盟公民，在歐盟繳納醫療保險，申請歐洲健康保險卡 EHIC：持歐洲醫保卡，在任一成員國逗留或定居期間，無論是在度假、出差還是學習，都可以得到相同的醫療救治（大部分專案免費，部分收費）



# 貿易自由

歐盟國家之間貿易沒有關稅，歐盟還與世界其他經濟體簽署了貿易協定，如拉美、智利、墨西哥、美國、地中海地區。這些貿易協約內容包括如原材料，工業品、農產品免稅等。  
持歐盟護照大大加強貿易競爭力。



# 工作自由

歐盟公民可以自由選擇在27個成員國工作，也可以在這個國家居住而在另一個國家找工作。如果該公民在其中一國工作，其家屬成員無論什麼國籍，都可以一同在該國居住。



# 如何快速成為歐盟公民？





European Union

### --賽普勒斯於2004年加入歐盟--

賽普勒斯公民可以歐盟公民身份前往歐盟另外27個成員國定居，並與定居所在國公民擁有相同的就業、教育、醫療、社會保障等權利。

### --賽普勒斯移民法案--

任何歐盟成員國以外的投資者，在賽普勒斯完成符合投資移民法案的投資，即可成為塞浦路斯公民。





# 投資方式

根據賽普勒斯政府於2016年9月13日的公示，可通過以下途徑獲得國民身份：

**1、投資方式：**投資人須在賽普勒斯境內購買淨價值至少200萬歐元的一套或多套自住房產。

**退出機制：**房產持有3年後，投資人名下只需要保留至少1套價值50萬歐元的自住房產，並永久持有。

**2、投資方式：**投資人在賽普勒斯境內進行至少250萬歐元的商業地產+自住房產投資組合（注：自住房產價值不低於50萬歐元）

**退出機制：**房產持有3年後，投資人名下需要保留至少1套價值50萬歐元的自住房產，並永久持有。





# 申請條件

主申請人：

- 1、非歐盟公民
- 2、年滿18周歲
- 3、無犯罪記錄
- 4、完成規定的全額投資

附屬申請人：

- 1、合法配偶
- 2、28周歲以下子女（18-27歲子女需要提供全日制在讀證明）
- 3、主申請人父母：在主申請人父母名下再購置一套淨價值50萬歐元的自住房產，並永久持有，父母也可申請公民身份。
- 4、主申請人及配偶的父母：在不追加投資的情況下，主申及配偶父母均可申請賽普勒斯永久居留身份。





- 1、申請賽普勒斯商務簽證
- 2、入境賽普勒斯考察商業或房產專案
- 3、授權律師，簽署合同
- 4、支付全額房款及稅費，完成房屋注冊，準備移民材料
- 5、律師向內政部遞交移民申請文件
- 6、入境錄指紋，獲批賽普勒斯居留許可
- 7、居留許可持有6個月，獲批公民身份
- 8、入境領取護照，遞交孩子或父母的移民申請





# 精品房源展示

## 嵐靛別墅

專案擁有成熟的超大社區，配有高端管家式服務：嬰兒看護，專屬司機，送餐服務，花園維護，定期打掃，直升機停機坪，出租相關服務。同時，社區內有五星級俱樂部，配套設施：餐廳，溫泉，水療，健身，網球，電影院，酒吧，SPA等，這裡應有盡有，不用外出，您也可以享受便利的生活。

房產價格：200-500萬歐元起

使用面積：540m<sup>2</sup> 起

占地面積：1600m<sup>2</sup> 起





# 精品房源展示

## 明珠公寓

明珠公寓坐落在拉納卡市中心腹地，毗鄰商店、超市、餐廳、學校等，生活便利。

所有的公寓都配有各自的車位及儲藏間。

頂層住戶可以通過私人的室外臺階去到屬於自己的空中花園，樓頂還配有一個服務間、燒烤區域以及水池等設施。

周邊有學校、超市、教堂、藥店、診所、公園等，均步行1-5分鐘即可抵達，生活十分便利。

距離海邊港口2分鐘車程

距離機場15分鐘車程

房產價格：24萬歐元/套起

總面積：99—147平米





# 項目優勢

## 1、一家三代移民、享受歐盟福利：

持賽普勒斯護照，即成為歐盟公民，一家三口享受28個歐盟國家自由的通行、定居，享受與定居國本國公民同等的教育、就業、醫療、養老等社會福利待遇。

## 2、投資安全：全球資產配置，多元化戰略布局；

投資標的物為歐洲不動產，安全穩定

## 3、退出機制：大部分投資三年後可以出售，實現資金回收

4、**稅費優勢**：賽普勒斯為歐洲最低稅費國家，企業稅僅為12.5%，各項稅費優惠政策，是歐洲避稅的天堂，資本進入歐洲的便捷通道；

## 5、入籍條件簡單：無居住要求、無語言要求、允許雙重國籍

6、**快速獲得身份**：遞交申請後，僅6-7個月時間獲批護照，是歐盟最快獲得護照的國家；

7、**免簽157個國家**：包括加拿大、澳大利亞、新西蘭、瑞士、挪威、日本等等。





**賽普勒斯**  
**資本進駐歐洲的第一站**