

## 希腊项目国内购房流程图

### 网上选房 2-3周

- 和开发商谈价，签署预订协议，扫描发给开发商
- 签署法聘协议，先扫描发给律师确认，然后将原件寄给律师
- 支付订金到律师楼监管账户（一般是2万欧）
- 在大使馆（北京/上海/广州）签署购房POA，然后将原件邮寄给律师
- 以上流程进度根据客户情况与大使馆预约情况而定

### 支付房款 2-3个月

- 先支付首期款到律师楼监管账户
- 支付尾期款到开发商账户
- 按照法聘协议明细支付律师费、土地注册费、公证费到律师楼监管账户
- 以上支付明细我们会以邮件形式发付款通知（具体支付完成时间根据客户情况而定）

### 房产过户 2个月

- 律师确认收到全额房款后，和开发商签署购房合同（1个月）
- 签署购房合同后，获得土地注册证明（3-4周）
- 国内同时准备移民文件（注：具体时间根据客户情况而定）

### 申请获批 2-3个月

- 客户将移民文件邮寄给律师，授权律师购买医疗保险，律师和移民局递交移民时间（注：时间以律师和移民局预约为准；递交申请前移民局要求每位申请者必须入境希腊一次，**这次入境需要办理商签**）
- 递交当天可以拿回护照和希腊蓝纸（蓝纸一年有效，可无限次入境希腊）
- 客户在递交当天开始的6个月内入境希腊采集生物信息

### 获得身份 1-2周

- 获批（希腊官方承诺2个月内获批）
- 律师去移民局领取居留卡邮寄回国内

注：以上是针对国内视频购房客户的流程，如果客户希望从签约到拿身份只入境一次，建议在确认递交时间后，提前几天入境去律师楼签署移民 POA（**需办理商签**），递交当天采集指纹，这样整个流程只需入境一次。客户回国后，需要将蓝纸与护照邮寄给律师，律师领取永居卡后邮寄回国。