



马耳他国债投资居留计划 费用清单（融资模式）

类别		金额	收费机构	付款时间	退款标准
国债	金融服务费	EUR 100,000	融资公司	原则性批复后	
	认购费	国债投资款的0.6%	基金公司（融资公司代收）	购买时	不可退
租房	房屋租赁（5年）	马耳他地区 EUR 60,000/5年 戈佐及马耳他南部 EUR 50,000/5年	出租方	原则性批复后	
	房屋出租中介费	600欧+18% VAT	房产租赁公司	租房时	不可退
买房	购房	马耳他地区 EUR 320,000 戈佐及马耳他南部 EUR 270,000	开发商	购买时	不可退
	购房印花税	5% 房款	马耳他政府	购买时	不可退
	购房律师费+房产调查费	1%房款+18%VAT	律所	购买时	不可退
	公证费	1% 房款+18%VAT	公证处	购买时	不可退
政府申请费		首付 EUR 5,500	马耳他政府	申请前	不可退
		递交时 EUR 24,500		批复后	不可退
		父母或祖父母 EUR 5,000 / 人		原则性批复后	不可退
移民律师费	EUR 50,000/家庭	律所	申请前和原则获批后各付一半	律师或乙方原因拒签，可退	
医疗保险	约EUR 500/人（45-49岁） 约EUR 300/人（20-24岁） （申请人年龄影响）	保险公司	原则性批复后	不退	
体检费	EUR 50/人（马耳他当地） 依据所选体检医院 约1000RMB（中国）	体检机构	申请前	不退	
签证费	6岁以下儿童：RMB180 6-12岁儿童：EUR30+RMB180 成人：EUR60+RMB180	领馆	递签时	不退	

** 注意：以上客户所需花费是根据最新费用调整后的价格，如官方修改收费标准或增加相关收费项目，具体金额以实际发生为准 **