

购房流程

马耳他国债投资居留计划



(预定协议签署后21天内)

(通常为预定协议签署后3个月内, 可协商)



(AIP申请提交后35天内)

(正式购房合同签署后15天内)

*公证费+律师费+注册费: 总共为房款总额的2%

*购房定金: 通常为10%, 但可协商; 如因前期申请被拒, 则定金可退



房产注册费 (官方费用)	
房产价格 €	缴纳标准 €
房价低于 €11,646.87	13.98
11,646.87 – 23,293.73	18.63
23,293.73 – 46,587.47	27.95
46,587.47 – 69,881.20	37.27
69,881.20 – 93,174.94	46.59
93,174.94+ 每23,293.73	9.32

租房流程

马耳他国债投资居留计划



登录马耳他考察：2-3天

在房产中介见证下与业主签署租赁协议，并支付押金（3个月房租或商议）+ 首笔房租（可付一年也可付五年）+ 中介费+ 租赁协议法律文本费+ 物业管理费

- *押金：3个月房租（可双方协商）
- *首次房租支付：可付一年也可一次性支付五年（租金可年付也可五年一次性支付）
- *中介费：1.5个月房租+ 18%VAT
- *租赁协议法律文本费：200欧
- *物业管理费：约为总租金的5%-10%
- *租赁合同无需注册