葡萄牙项目流程图（海外购房）

准备商签
15-30天

- 文件公证——7天
- 北京单认证（结婚证、出生证）——3天
- 上海双认证——14天左右
- 文件检查、申请表格填写——2天
- 审批时间——7-10天

入境考察
5-6天

- 考察房产、洽谈价格、支付定金——2-3天
- 律师楼签署文件、税务代表——1天
- 银行开户——1天
- 观光购物——1天

回国
3-5个月

- 准备移民文件、支付剩余房款、税费——45--90天（房款支付时间以购房合同规定时间为准）
- 文件公证、双认证——30天左右
- 律师协助办理签发地契——14-30天
- 律师协助注册房产——14-30天

准备商签
15-30天

- 文件公证——7天
- 北京单认证（结婚证、出生证）——3天
- 上海双认证——14天左右
- 文件检查、申请表格填写——2天
- 审批时间——7-10天

二次入境
1-5天

- 律师陪同移民局开档、递交文件、录指纹——0.5天
- 收房——0.5天
- 办理其他事宜——3-4天

回国
3-4个月

- 补交文件——10-20天内（可能涉及）
- 等待获批——6-8个月
- 制作、邮寄居留卡——45-60天