

葡萄牙黄金居留许可相关费用清单

费用项目	金额及说明	收取单位	何时交纳
商签费用			
签证费	约 595 元人民币/人，价格有波动，以使馆出具的收据为准	葡萄牙使馆	递交时支付
保险费	80 岁以下 6-7 天：140 元/人；8-10 天：160 元/人；11-15 天：200 元/人；16-20 天：270 元/人	保险公司	购买时支付
公证费	按中国当地公证处的收费标准	公证处	做公证时支付
翻译费	按中国当地翻译公司的收费标准	翻译公司	做翻译时支付
认证费	参考价格（我方代办）：单认证约为 220 元/本，双认证约为 370 元/本。实际花费以中国各地认证代办机构出具的发票为准，多退少补	认证代办机构	北京使馆管辖范围的我方代为交纳 上海领馆管辖范围的交给代办机构
购房费用			
葡萄牙房产	50 万欧元以上	房产商	购房回国后支付到个人账户
定金	约 2 万欧元	房产商	现金 + 信用卡（Visa、Mastercard）
购房律师费	房价的 1%（具体以律师出具的费用清单为准）	律师楼	购房后在律师楼支付现金或刷卡
房产注册公证费	约 500 欧/套房产	公证师	购房后在律师楼支付现金或刷卡
官方资料认证费	约 200 欧/套房产（涉及商业注册证明、土地注册证明、正式合同等）	土地局、公证师	购房后在律师楼支付现金或刷卡
税务代表费	主申请人及其配偶：600 欧元/人/年，夫妻二人：990 欧元/年 主申请人及配偶父母：600 欧元/人/年，夫妻二人：990 欧元/年 18 岁以上子女：600 欧元/人/年；多于 1 人，400 欧元/人/年 18 岁以下子女：300 欧元/人 （具体以税务代表实际收费为准：注：18 岁以上的所有申请人均需办理税号，18 岁以下申请可以不用办理。）	税务代表	购房后在律师楼支付现金或刷卡
房产交易税	居住型房最高约 6%，商业型约 6.5%（取决于房产类型、房价等）	葡萄牙税务局	购房回国后转账给律师代交
印花税	房价的 0.8%	葡萄牙税务局	购房回国后转账给律师代交
房产市政税	根据房子的位置、价格等而不同，一般城市为房子价值的 0.3%-0.5%，郊区为 0.8%，具体由税务代表计算。	葡萄牙市政局	通常每年 12 月 31 日之前交纳
银行开户费用			
账户管理费	不同银行收费标准不同（如 NOVO 银行，通常客户选择 Novo Banco 100% 账户类型，账户管理费约 5.2 欧元/月；CGD 银行账户管理费，约 5 欧元/月，如果客户在存储账户中有大于或等于 5000 欧元的余额，免账户管理费。）	葡萄牙银行	每年据具体情况交纳
房屋保险费用			

房屋保险费	根据房产类型、房产价格、保险险种等不同而不同，费用约为100欧-300欧元不等/房产/年	保险公司	过户地契后支付，非强制购买，但建议购买
黄金居留许可申请费用			
黄金居留许可存档费	主申请人：约 520.40 欧元；附属申请人：约 81.10 欧/人	移民局	开档时支付，但是如果附属申请人未入境，副 申存档费需获批之后才可以交。
黄金居留许可制卡费	约 5202.60 欧元/人	移民局	获批后且录完生物信息后才能交制卡费，需在 获批后30天内支付，否则需要重新申请。
一年期的医疗保险 (葡萄牙境内有效)	1、在中国购买保险：中国 PICC 保险，每人约人民币 2600 元/人/年； 2、葡萄牙当地保险：（忠诚保险）在葡萄牙当地购买的移民保险是普通卡,根据年龄不同费 用也不同，费用大概100-200欧/人/年	保险公司	国外保险可授权律师购买 中国保险我方可为代购买
生活保证金	主申请人需提供其在葡萄牙当地银行账户的银行对账单。（建议为每位申请人存入至少6000 欧元）	葡萄牙当地银行	客户开好账户后汇款
公证费	按中国当地公证处的收费标准	公证处	做公证时支付
翻译费	按中国当地翻译公司的收费标准	翻译公司	做翻译时支付
双认证费	参考价格（我方代办）：民事文件约为 370 元/本、商业文件约为 510 元/本（具体以中 国各地认证代办机构出具的发票为准，多退少补）	认证代办机构	北京使馆管辖范围的我方代为交纳 上海领馆管辖范围的交给代办机构
葡萄牙临时居住许可续签的费用和葡萄牙永居申请的费用			
黄金居留许可续签费用	主申请人续签存档费：约 520.40 欧元 附属申请人续签存档费：约 81.10 欧元/人	移民局	递交续签申请时
	制卡费：约 2601.30欧元 /人	移民局	续签申请获批后
永久居住许可申请费用	存档费：约 80.60 欧元/人	移民局	递交申请时
	制卡费：约 214.8 欧元/人	移民局	申请获批后
税务代表费	主申请人及其配偶：600欧元/人/年，夫妻二人：990欧元/年 主申请人及配偶父母：600欧元/人/年，夫妻二人：990欧元/年 18岁以上子女：600欧元/人/年，多于1人400欧元/人 18岁以下子女：300欧元/人 （具体以税务代表实际收费为准：注：税号所有申请人均需办理）	税务代表	等待律师通知
** 以上是客户所需花费是根据 2016 年最新税法调整后的价格，如官方修改收费标准或增加相关收费项目，具体金额以实际发生为准。			