

圣基茨海顿项目全款购房投资流程

1. 申请人与移民公司签署委托协议
2. 申请人选定物业并与开发商签署《不动产订购协议》，支付购房款总额的 20%作为定金
3. 与开发商签署《授权书》并支付移民费用
4. 申请人开始准备移民文件，完成《基本信息收集表》
5. 申请人签署《购销协议》及 4 个附件，如委托开发商租赁需签署《租赁协议》
6. 申请人移民文件包寄往律师楼
7. 律师替申请人完成其申请文件并递交到国民身份申请机构
8. 政府审核申请人的文件（3 个月左右）
9. 身份获批或需要补材料
10. 政府颁发国民身份批准函
11. 申请人获得原则批准函之日起的 7 日内，须向开发商支付剩余 80%的购房款以及账户监管费、购房律师费。
12. 律师替客户完成房屋产权注册以及国民身份注册和护照申领（2 个月左右）