

## 圣基茨华美达项目贷款购房投资流程

1. 申请人与移民公司签署委托协议
2. 申请人与开发商签署《不动产订购协议》、《购销协议》及 4 个附件和《租赁协议》；与金融公司签署《抵押贷款合同》；并支付房产首付款和五年的利息
3. 与律师签署《授权书》并支付移民费用
4. 申请人开始准备移民文件，完成《基本信息收集表》
5. 申请人移民文件包寄往律师楼
6. 律师替申请人完成其申请文件并递交到国民身份申请机构
7. 政府审核申请人的文件
8. 身份获批或需要补材料
9. 政府颁发国民身份批准函
10. 律师替客户完成国民身份注册和护照申领
11. 客户按照《抵押贷款合同》还清贷款并支付家具包款和开发商代其缴纳的购房律师费后，律师为客户取消房产产权抵押，房产完全转至客户名下