

西班牙项目流程图

此时间截点仅供参考，实际客户操作不同会有差异

准备商签



2 周

- 2--3 天 准备文件
- 1 天 递签
- 1 天 补件或面试
- 10 天 审批出签

入境考察



5-6 天

- 2-5 天 看房+谈价
- 1 天 律师楼：
 1. 交定金
 2. 签署法律服务聘用协议
 3. 签署购房信息确认表
 4. 签署 NIE 申请表
 5. 签署反洗钱声明书
- 银行：办理 Sabadell 银行开户手续
- 公证处：
 1. 签署并公证授权书
 2. 公证护照复印件
 3. 办理 NIE 号申请用的动机信

付款购房



4-6 月

- 45 天 回国后，(10%一定金) 首付
- 1 周 签署诺成合同
- 60 天 支付尾款
- 2 个月左右 过户地契(公证处)
注册地契+产权注册证明 (土地登记局)

准备 D 签



1个半月

- 1 个月 双认证文件
- 2 周 办理附属申请人 NIE

D 签申请至获批



1 个月

- 如需补件+10 工作日

居留许可申请



20天-3个月

- 律师可代为递交居留许可申请；

申请获批

1天办理住家证明(市政厅)，需提前一周申请。



(警察局)
按指纹
(所有申请人均需到场)



30-45天

(警察局)
领卡

需所有申请人亲自领取
有 3个月时间限制