

20170122 西班牙项目费用清单

申根签证费用			
费用项目	金额（每人）	收取机构	备注
签证费	60 欧元	西班牙使领馆	12 周岁及以上
	35 欧元		6-12 周岁
	免签证费		6 周岁以下儿童
服务费	114RMB	签证中心	6 周岁以上
	免服务费		6 周岁以下儿童
备注	1. 即使孩子是 6 周岁以下，仍有可能被要求收取签证费，这 将由西班牙领事馆决定 2. 签证费折合成人民币金额会根据汇率有变化		
保险费	140-880 元不等	保险公司	根据购买天数价格不同
公证费	200-500RMB 不等	公证处	价格根据公证处不同以及公 证文件不同会有变化
单认证费	220RMB/本	外交部	个人文件
双认证费	392RMB/本	外交部和西 班牙领馆	个人文件

购房涉及费用			
费用项目	金额	收取机构	何时支付
西班牙房产	50 万欧元及以上	房产商	除去定金，剩下金额回国按 订房约定时间支付
定金	约 2 万欧元（根据当时在海外商谈会有浮动）	房产商	定房时在海外支付，刷卡 （银联卡或者信用卡）
购房律师费	房价的 1.21%， 但是最低不少于 5000 欧+21%VAT， 最高不高于 10000 欧+21%VAT	律师楼	定房时在律师楼支付
房产土地注册费 产权转让公证费	3000 欧/套（多 退少补）	公证处和土 地局	与定金一起支付；或与房款 一起汇入律师楼账户或者 客户的西班牙账户
NIE 号码申请费	约 9.5 欧元/人， 如需换成卡，需 另交 15.45 欧/ 人	警察局或西 班牙领馆	在当地支付

律师授权书公证费	60-80 欧元左右, 视具体情况而定	公证处	定房后当地支付
护照复印件公证费			
房产交易税	公寓&别墅: 新房: 马德里与巴塞罗那: 10% 二手住宅: 马德里 6%, 巴塞罗那 10%	西班牙财政局	购房回国后, 律师代客户交此费用
印花税	马德里新房: 0.75%	西班牙财政局	购房回国后, 律师代客户交此费用
	马德里带租约商铺: 1.5%		
	巴塞罗那新房: 1.5%		
	巴塞罗那带租约商铺: 1.8%		
年度房产税 (IBI)	一套 80-100 平米的公寓, 年度房产税一般 60-800 欧/年/套 别墅约为 1000 欧/年/套	西班牙财政局	税务代表代为交费或者绑定西班牙个人账户自动扣款
财产税	巴塞起征点是 50 万欧元, 现行政策是地籍房价超过 50 万欧元以上的部分适用税率为 0.21%-2.75% (地籍价是市政厅规定的不动产价格参考标准)。	西班牙财政局	自己或税务代表代为递交
税务代表费	1000 欧元 / 套 +21%VAT, 每增加一套增加 500 欧元+21%VAT	税务代表	在当地支付或回国汇出
房产管理费	租金 8%+21%VAT	房产管理公司	房产过户之后支付

开立银行账户的费用			
费用项目	金额	收取机构	何时支付
账户开户费	各银行规定有所不同	当地银行	根据具体情况缴纳
账户管理费	各银行规定有所不同, 如 Sabadell 为 20 欧/月	当地银行	银行自动扣款
向西班牙银行汇款手续费	0.5%左右	银行	银行自动扣款

申请居留许可费用			
费用项目	金额	收取机构	何时支付
居留许可申请费	70.4 欧元/申请人	西班牙移民局	递交申请时支付
公证费	根据不同公证处收费不同	公证处	做公证时支付
翻译费	按中国当地翻译公司的收费标准	翻译公司	做翻译时支付
双认证费	392RMB/本	外交部和西班牙领事馆	做认证时支付
保险费	540 欧/人/年	保险公司	购买保险时支付

续签、永居、家庭团聚费用			
费用项目	金额	收取机构	何时支付
更新土地注册证	100-150 欧/份	土地局	申请时支付
续签申请费	约 15.45 欧/申请人, 以移民局官方出具的费用为准	移民局	申请时支付
更新居留卡手续费	约 18.18 欧/申请人, 以移民局官方出具的费用为准	警察局	更新时支付
永居申请费	约 20.60 欧元/申请人, 以移民局官方出具的费用为准	移民局	申请时支付
关于家庭团聚	每增加一个附属申请人, 需要多收 2000€ /人	——	申请时支付