



## 塞浦路斯项目介绍-永居

*Introduction of the Cyprus Project-PR*

Welcome to Cyprus



# 塞浦路斯项目介绍-永居

## 目 录

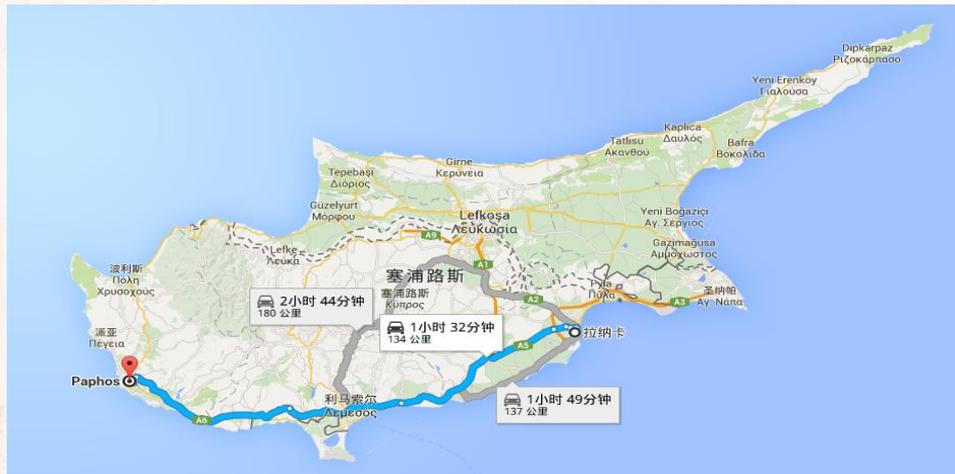
- 1 国家介绍
- 2 移民政策
- 3 项目优势
- 4 房产介绍

# 塞浦路斯项目介绍-永居

**爱神之岛**：塞浦路斯，希腊语意为“产铜之岛”，位于地中海的东南角。自古以来是连接亚非欧大陆的重要地点。它是地中海仅次于西西里岛和撒丁岛的第三大岛。塞浦路斯拥有地中海最为动人的海景资源，海水能见度能达百米，全国海岸线长达537公里，是欧洲最热门的旅游地之一。



# 塞浦路斯项目介绍-永居



## 国家介绍

首都：

尼科西亚Nicosia

塞浦路斯面积：

为9251平方公里，东西长225公里，南北为94公里，  
海岸线长853公里。

人口：

约为100万

语言：

英语和希腊语

独立日：

1960年8月16日

国庆日：

10月1日

塞浦路斯于2004年5月1日正式加入**欧盟**。

塞浦路斯于2008年1月1日加入**欧元区**。

# 塞浦路斯项目介绍-永居



## 国际交通：

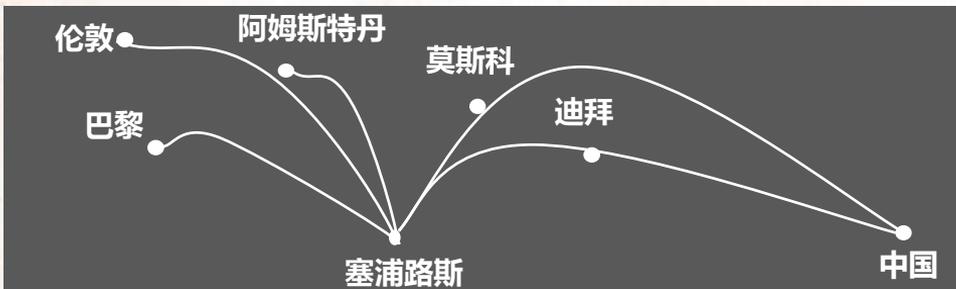
塞浦路斯扼守欧洲、亚洲和非洲的海上要道，战略位置十分重要。

国内主要有两大国际机场：

**拉纳卡国际机场：**塞浦路斯最大的国际机场，主要连接亚洲及欧洲的航班；

**帕福斯国际机场：**塞浦路斯第二大国际机场，主要连接西欧的航班。

## 国家介绍



中国



塞浦路斯  
11小时

莫斯科



塞浦路斯  
3.5小时

迪拜



塞浦路斯  
3.5小时

伦敦



塞浦路斯  
4.5小时

阿姆斯特丹



塞浦路斯  
4小时

巴黎



塞浦路斯  
4小时15分

# 塞浦路斯项目介绍-永居

## 主要城市介绍：

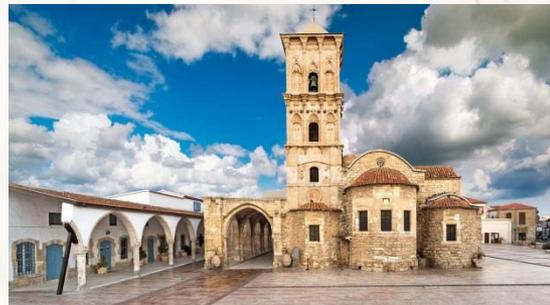
**首都尼科西亚Nicosia**：尼科西亚为第一大城市，面积50多平方公里，人口23万左右，是全国政治、文化、金融中心。

**利马索尔**：又名“莱梅索斯”。塞浦路斯南岸城市。傍阿克罗蒂里湾。利马索尔区的行政中心。人口约20万。

**拉纳卡**：塞浦路斯东南部拉纳卡湾沿岸的港市，拉纳卡区的行政中心，全国第二大港与最大油港。又名拉纳克斯，古称克提昂。人口18万左右。现在政府大力建设拉纳卡，计划建成塞浦路斯最大的旅游港口。

**帕福斯**：帕福斯（Paphos）位于塞岛西南部，人口约15万，距首都尼科西亚西南约100公里，曾经是塞浦路斯国家的首都，是一个气候适宜，自然环境优美的地方。

## 国家介绍-城市



# 塞浦路斯项目介绍-永居



## 塞浦路斯美食：地中海的饕餮盛宴

塞浦路斯一年间有**320-340天**是晴天，日照充足，水果、蔬菜等常年可收获。由于是岛国，海产自然也是丰富。在吸取了周边国家的食物特色之后，塞浦路斯创造出了自己独特的饮食文化。



## 国家介绍-生活



### 发达经济体：幸福指数高

人均GDP达到了**30570美元**，被世界银行列为高收入经济体系，在2001年被国际货币基金组织列入发达经济体系。塞浦路斯的生活水平不俗，人类发展指数属于“非常高”级别，生活质量指数全世界排名23位。尽管如此，当地居民生活却十分闲适，一天的工作时间少，加上大自然馈赠的丰富海洋资源，塞浦路斯人其余时间都在尽情享受阳光、沙滩。

# 塞浦路斯项目介绍-永居

## 国家介绍-文化



### 浓厚的文化底蕴，丰富的文化活动

作为欧洲文明的起源地之一，塞浦路斯保留了大量的中世纪古迹，虽然只是一个不大的岛，但是却承载着深厚的文化底蕴。

作为欧洲的文化重镇，帕福斯当地的文化活动十分丰富，歌剧，芭蕾舞剧，音乐节和气球节等活动定期举行，现代文化和古典文化在此融为一体。



### 最安全的国家

塞浦路斯人民热情、善良，多信奉东正教。当地欧洲犯罪率很低，仅仅是欧洲平均犯罪率的1/5,2011年的全年刑事案件只有7起，是世界最安全的国家之一。良好的治安使塞浦路斯成为地中海最佳的旅游地之一，世界顶级的度假天堂。

# 塞浦路斯项目介绍-永居

## 国家介绍-娱乐



### 丰富的海洋资源，世界著名潜水胜地

塞浦路斯拥有悠久的历史，留下了很多海底遗迹，成为全世界潜水爱好者的潜水胜地。潜水者可探险沉船、观赏海龟、与鱼儿嬉戏。除此之外，还有各种水上运动，如水上摩托艇，冲浪，海上跳伞，出海垂钓，海上party等。



### 不一样的滑雪体验

塞浦路斯虽地处地中海，除了拥有丰富的海洋资源，她还具有其它地中海国家不具备的自然条件----高山，这给当地居民和外来游客带来不一样的滑雪体验。

# 塞浦路斯项目介绍-永居

## 塞浦路斯卫生医疗

塞浦路斯是世界卫生组织统计的世界上**肠胃疾病发病率最低**的国家。（食物安全）

塞浦路斯卫生条件很好，酒店、餐厅、公共场所的自来水可以直接饮用。食品及饮用水的质量由塞卫生部及市政当局负责监督检查，按照欧盟的食品要求进行监督。

塞浦路斯的医疗分为**公立医疗**和**私立医疗**。公立医疗除了牙科和美容科外的基础医疗都为免费。当地每**480人**就拥有一名全科医生，所有的医生都有在其它国家的工作经验，你只需在当地报纸的便民信息处就可查询到当天值班医生的联系方式。

## 国家介绍-医疗



# 塞浦路斯项目介绍-永居



国家介绍  
税收

## 塞浦路斯税收体制

1. 为了吸引外来投资，塞浦路斯采取了非常优惠的税收政策。当地的**公司所得税仅为12.5%**，是欧洲国家最低的；
2. **免税项目**：股息收益，海外常驻机构收益，证券销售收益，遗产税等；
3. 高效的法律、融资、银行和会计服务使得塞浦路斯创办公司非常的方便，企业能够自由的出售和回笼资金。依靠塞浦路斯独特的地理位置，与欧洲、亚洲、非洲等国家贸易往来频繁；
4. 塞浦路斯与中国签订了《**避免双重征税协定**》。

# 塞浦路斯项目介绍-永居

## 塞浦路斯教育

## 国家介绍-教育



塞浦路斯政府高度重视教育产业的发展，教育经费占政府预算的13%左右，全国有各类教育机构 1270所，高等专科学校30所。塞浦路斯受过高等教育人数所占人口比例在欧洲是最高的，在全世界排名第三，仅次于美国和加拿大。



### 英联邦教育体系

作为英联邦成员国，塞浦路斯普遍采用英联邦教育制度，公立学校实行12年免费义务教育。



### 教育贵族化、收费平民化

塞浦路斯拥有众多私立国际学校，老师大部分毕业于欧美名校，而学费仅相当于欧美国家的50%。



### 高度国际化

国际高中开设的A-Level, IB等课程，毕业后可申请国籍知名大学。塞浦路斯的大学与英美等国家的很多学校相互承认学分，学生可不受限制的转学或交换。还有一些联合办学的高校，学生毕业时直接拿到英国、美国的学历。

# 塞浦路斯项目介绍-永居



## 国家介绍-能源

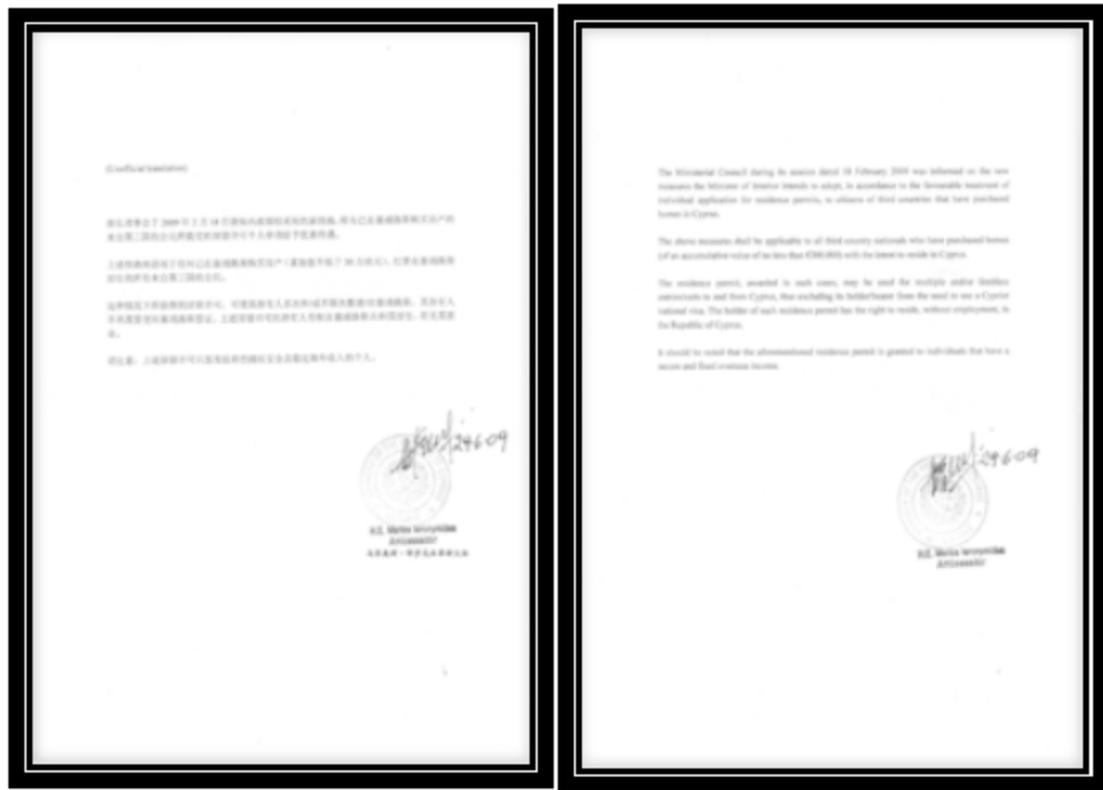


### 塞浦路斯发现新的海上石油天然气田

- ◆ 新华网：塞浦路斯发现了一个储量为5万亿至8万亿立方英尺的海上天然气田。（1立方米约合35立方英尺）；
- ◆ 天然气田一旦充足开发并出口，足以满足欧洲40%的天然气供应
- ◆ 储量足够供塞浦路斯使用200年；
- ◆ 其中石油储量价值超过4500亿美元；
- ◆ 能源产业的发展将在未来5年内创造2万5千个就业机会，由天然气给塞浦路斯国家和人民带来巨大的经济利益；

# 塞浦路斯项目介绍-永居

## 移民政策



## 塞浦路斯申请移民官方文件



# 塞浦路斯项目介绍-永居

移民政策



## 塞浦路斯内政部2016年3月22日最新政策 进一步加速了投资移民塞浦路斯的进程

### 塞浦路斯申请条件

- 申请人必须年满18周岁以上，且无犯罪纪录；
- 附属申请人包括：合法配偶、18岁以下子女，18-25岁未婚，全日制在读，经济不独立子女；主申请人及配偶的双方父母；
- 在塞浦路斯购买净值**30万欧元**或以上房产（房产必须是通过当局认可并审核后方可申请）；
- 主申请人提供3万欧元年收入证明。每增加一名附属申请人（双方父母除外），年收入证明需增加**5000欧元**；每增加一名父母作为附属申请人，年收入证明增加**8000欧元**。
- 在塞浦路斯开设个人账户，每个申请家庭汇入**3万欧元3年定期存款**。



# 塞浦路斯项目介绍-永居

## 项目优势



- 地理优势** 欧亚非三大洲的结合点, 东南地中海的重要交通枢纽
- 宏观经济** 经济稳定, 地中海区域最具活力的商业和金融中心
- 税务优势** 全欧洲最低廉的公司所得税, 世界级离岸税务天堂
- 人力资源** 高素质劳动力, 薪酬较其它欧盟国家低
- 宜居** 高度发达的精神文明, 高品质的生活质量, 欧洲高端人群、中产阶级的海景花园
- 政府政策** 政府崇尚自由经济并视外来投资为其经济主要动力之一
- 法制法规** 与欧盟协调一致的立法和监管体系
- 方便快捷** 审理速度快, 2 个月即可取得永居身份
- 投资方式** 投资额度低, 接受房产投资, 稳定无风险, 置业首选。
- 无移民监** 没有居住要求, 办理期间对国内生意毫无妨碍
- 造福全家** 一人申请, 全家获得塞浦路斯永居身份 (包括配偶和 25 岁以下的未婚子女, 主申请人夫妻双方父母)
- 资金审核** 无需商业背景及资金来源证明
- 环境安全** 年刑事犯罪率欧洲最低, 安全宜居

# 塞浦路斯项目介绍-永居

## 申请流程



## 永居批准函样板



### 前期：评估与审核

- 评估
- 材料公证认证
- 复印件扫描给律师递交材料审核
- 获发短期入境签证

### 中期：购房

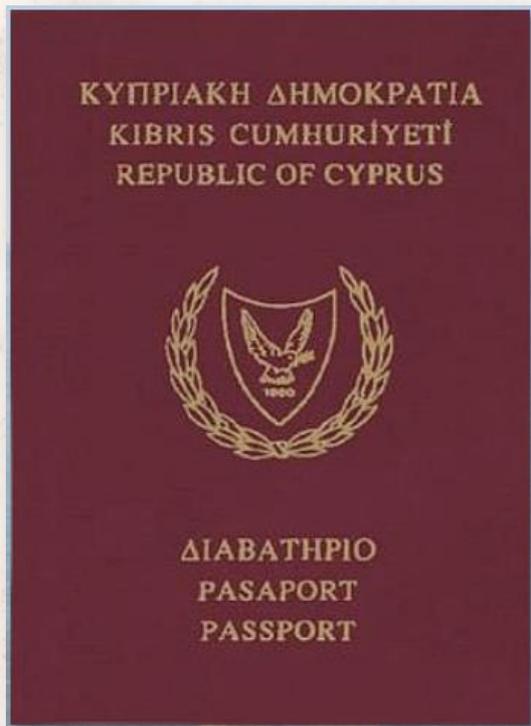
- 开始为期六天的考察
- 选购合适的物业
- 签订购房合同、开设塞浦路斯银行账号
- 转账汇款，完成房产注册
- 提交移民局进行审核

### 后期：永居获批

最快2个月可以获批永居通知函，到塞浦路斯移民局办理永居手续，采集生物信息，获得身份卡。整个过程圆满完成，您将正式成为塞浦路斯的合法永久居民。

# 塞浦路斯项目介绍-永居

入籍可能



在塞浦路斯7年内合法居住5年，其中递交申请前，最后一年须全年住满，即可申请加入塞浦路斯国籍。

身份有效期：终身有效

福利待遇：

- 享受欧盟成员国同等的福利待遇，如教育、医疗、社保等
- 可免签旅行全球159个国家，含加拿大、新加坡、香港等。

# 塞浦路斯项目介绍-永居

房产介绍



帕福斯南部  
房产介绍



# 美景家园

- 超大别墅区，一共33套独栋别墅，31套联排别墅
- 独栋别墅配有私人泳池，私人花园及车位
- 使用面积：114m<sup>2</sup>-200m<sup>2</sup>，占地面积：100m<sup>2</sup>-722m<sup>2</sup>
- 户型：3居-4居
- 联排别墅价格：37.5万欧元
- 独栋别墅价格：50万欧元-85万欧元。



# 地理位置



# 外景图



内景图



## 轻云度假别墅

- 坐落帕福斯市中心 设计风格现代化的联排别墅
- 配有私人泳池及车位
- 使用面积：110m<sup>2</sup>-200m<sup>2</sup>，占地面积：150m<sup>2</sup>-350m<sup>2</sup>
- 户型：3-4居
- 别墅价格：33万欧元-50万欧元。





# 外景图



# 外景图



# 海娜別墅

- 可以欣赏海景的独栋別墅
- 配有私人泳池，私人花园及车位
- 建筑面积：144m<sup>2</sup>-155m<sup>2</sup>，占地面积：245m<sup>2</sup>-340m<sup>2</sup>
- 户型：3居
- 別墅价格：45万欧元-48万欧元。



# 地理位置



## 外景图



## 帕福斯北部 房产介绍



# 珊瑚观俱乐部

- 半山联排别墅区 靠近珊瑚湾景区  
景色绝美
- 配有超大公共泳池和休闲俱乐部
- 使用面积：87<sup>2</sup>-100m<sup>2</sup>
- 户型：2居
- 别墅价格：31万欧元-32万欧元。



# 地理位置



# 外景图



内景图



## 奥莱西斯海景别墅

- 地中海式唯美别墅 靠近海滨 可欣赏唯美海景
- 配有私人泳池和休闲区
- 建筑面积：122m<sup>2</sup>
- 户型：3居
- 别墅价格：40万欧元-41万欧元。



# 地理位置



# 外景图



# 内景图



# 拉纳卡 房产介绍

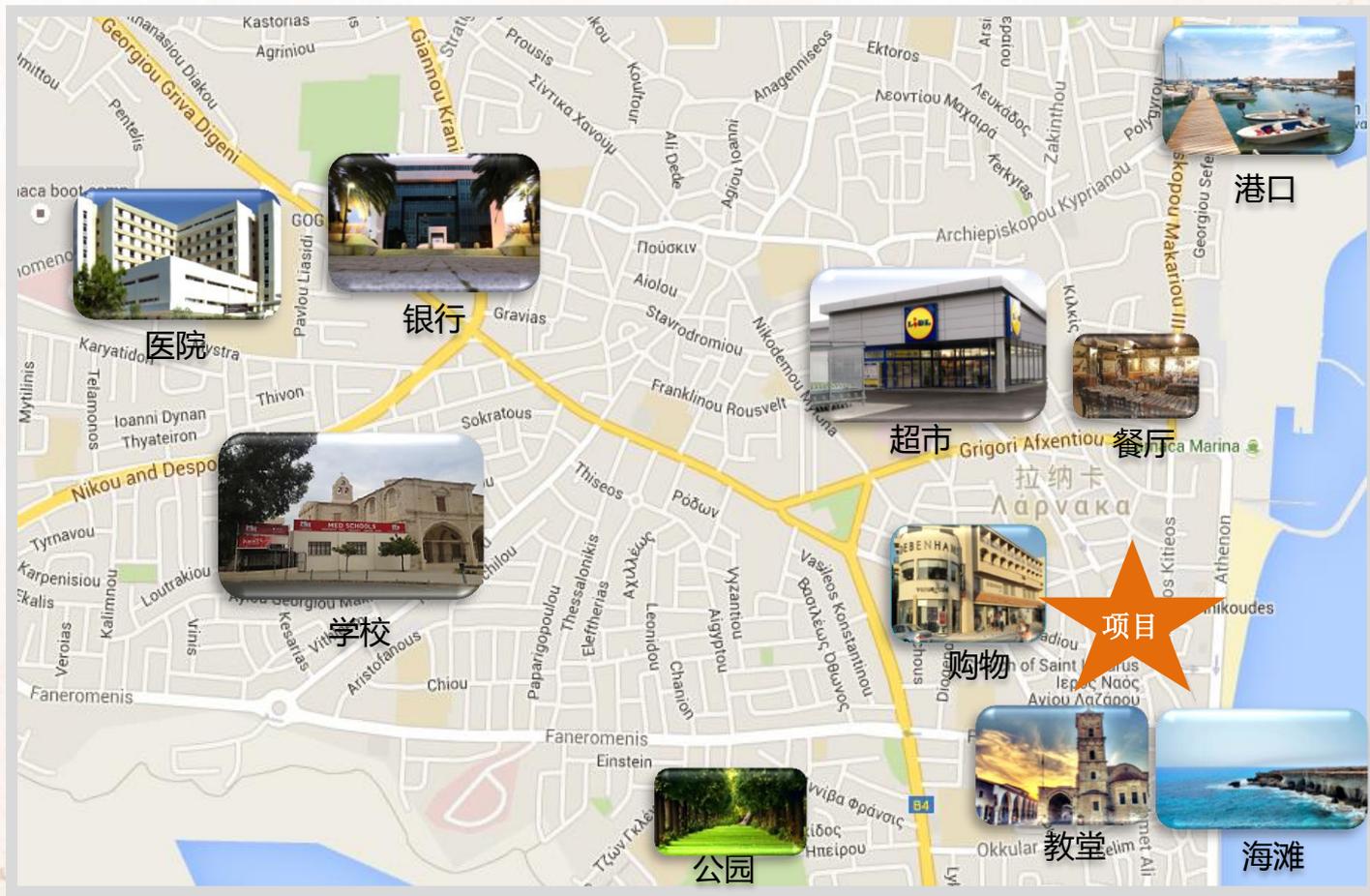


## QCC奢华公寓

- 拉纳卡市中心的大型公寓社区
- 社区内商业街，餐厅，娱乐配套设施齐全
- 房产类型：公寓，商铺
- 总面积：53-260m<sup>2</sup>
- 户型：1-3居
- 价格：18万欧元-132万欧元。



# 地理位置



# 外景图



内景图



## 香醍別墅

- 位置绝佳 设计风格现代化的独栋别墅
- 私家泳池，私家花园应有尽有
- 总面积：175m<sup>2</sup>-194m<sup>2</sup>，占地面积：209m<sup>2</sup>-338m<sup>2</sup>
- 户型：3居
- 价格：36万欧元-46万欧元。



# 地理位置



# 外景图



内景图



# 利马索尔 房产介绍



## 康柏斯別墅

- 利马索尔郊外 美丽静谧的珍稀別墅区
- 私家泳池，超大的花园，松林环绕
- 建筑面积：87m<sup>2</sup>-137m<sup>2</sup>，占地面积：  
414m<sup>2</sup>-629m<sup>2</sup>
- 户型：3居
- 价格：35万欧元-59万欧元。





## 外景图



# 内景图



欢迎商考

THANKS