

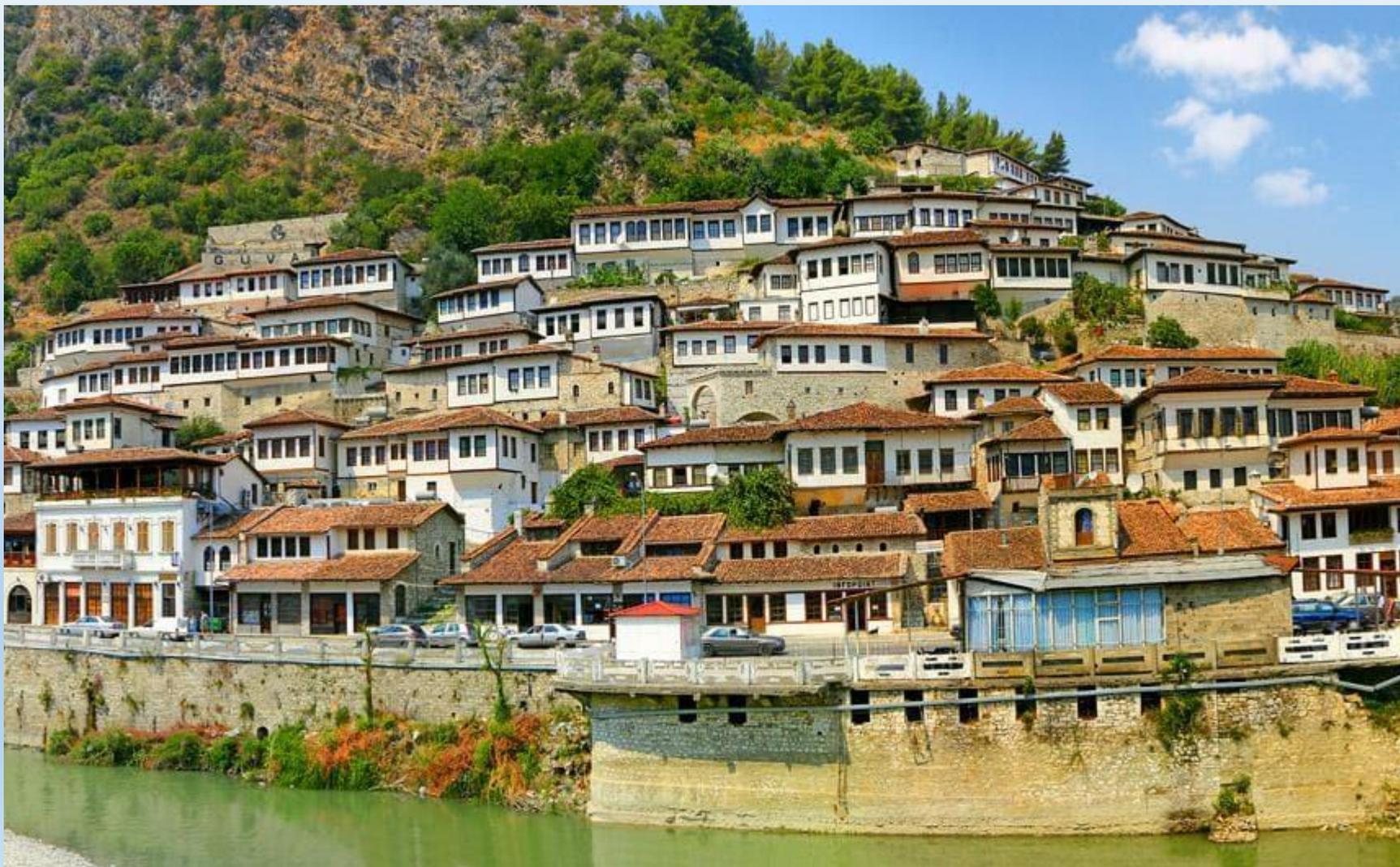
# 阿爾巴尼亞購房入籍計劃



**阿爾巴尼亞位  
於歐洲巴爾幹  
半島西南部，  
與希臘、塞爾  
維亞接壤**



**面積2.9萬平方公里，全國人口約310萬**



**氣候宜人，風光明媚，  
生活節奏慢，非常寫意**



# 阿爾巴尼亞購房入籍計劃的優勢

- 2014年成為**歐盟侯選國**，**投資回報潛力無限**
- 當地語言為阿爾巴尼亞語、**英語**、義大利語及**國語**
- 完善的**教育**及**醫療福利**
- 承認**雙重國籍**，可保留內地身份
- 沒有語言及學歷要求
- 購入物業即可入籍，房產屬**永久產權**，兼且投資回報高
- **入籍手續簡便快捷**，更可世襲
- 快速審批，最快六個月便可入籍
- 沒有財產全球增稅
- 護照可**免簽進入110個國家及地區**，如法國、星加坡等

# 阿爾巴尼亞護照部份免簽證國家

歐洲			美洲		大洋洲	亞洲	非洲
安道爾共和國	匈牙利	波蘭	安地卡及巴布達	海地	科克群島	格魯吉亞	馬達加斯加
奧地利	冰島	葡萄牙	巴貝多	馬提尼克島	密克羅尼西亞聯邦	香港	聖赫勒拿
比利時	意大利	羅馬尼亞	智利	聖文森特和格林納丁斯群島	法屬波利尼西亞	以色列	塞席爾群島
波斯尼亞和黑塞哥維那	科索沃	聖馬利諾	多明尼克	聖巴泰勒米島	新赫里多尼亞	馬爾代夫	
保加利亞	拉脫維亞	塞爾維亞	厄瓜多爾	聖馬丁	瓦利斯和富圖納群島	馬來西亞	
克羅埃西亞共和國	列支敦斯登	斯洛伐克	法屬圭亞那	聖匹島	紐埃	新加坡	
塞普勒斯（西亞島國）	立陶宛	難洛維尼亞共和國	格陵蘭島	千里達和多巴哥		南韓	
捷克共和國	盧森堡	西班牙	瓜得羅普島				
丹麥	馬其頓	瑞典					
芬蘭	馬爾他	瑞士					
愛沙尼亞	摩洛哥	土耳其					
法國	蒙特內哥羅共和國	梵帝岡城					
德國	荷蘭						
希臘	挪威						

# 地拉那天連天花園



- 地拉那（首都）黃金地段的低密度豪宅
- 第一、二期合計330個單位
- 面積由763呎至頂層複式特色單位1238呎（呎價約317歐羅）
- 每個單位附設車位一個
- 包含會所、花園庭院、健身中心、遊泳池、按摩浴缸等





# 地理位置

- 鄰近市中心
- 距離商場、大學、警局、醫院不足10分鐘路程
- 只需要20分鐘就可到達機場



# 申請流程

雙方確認及簽署合約購買天連天花園單位（支付70%金額）

遞交申請者文件

代辦居留證及多次往返阿國簽證之申請

前往當地辦理公民證件、驗眼球、打指模等手續

甲方通知買家可前往當地辦理入籍手續（支付15%金額）

領取居留證件

向領取公民證件

收到入伙通知書（支付15%金額）

樓宇交收