

# 葡萄牙投資移民

# 歐盟護照

購房可移民 35萬歐元

## 公司服務簡介

卓智財務融資有限公司，專門為華人提供葡萄牙房地產投資及相關移民申請諮詢服務。

葡萄牙政府於2012年正式生效一條新法律：非歐盟國家公民在葡萄牙投資50萬或以上歐元房產，即可在當地獲得居住權，其後更在2015年進一步修改政策，新增了35萬歐元起步的舊房改建投資方式，而且這種黃金居留簽證申請條件簡單，無需資金來源證明，亦不設語言、經商經驗、學歷等要求。

## 申請條件



### 主申請人

- ✓ 年齡超過18歲之非歐盟國家公民;
- ✓ 無刑事犯罪記錄;
- ✓ 在葡萄牙購買價值不少於35萬歐元的房地產;
- ✓ 滿足居住要求：每兩年14天，五年後申請入籍。

### 可攜帶家庭成員

- ✓ 配偶及;
- ✓ 18歲以下的未婚子女及;
- ✓ 18歲以上未婚並全日制在讀，且經濟上依賴于父母的子女;
- ✓ 主申請人及其配偶雙方父母。

## 投資入籍計劃優勢



1年獲得葡萄牙居留許可，五年可申請永居及歐盟護照。



免簽證前往申根區。  
(26個國家)



無全球所得稅。  
(適用於非葡萄牙稅務居民身份)



兒童免費教育和醫療保健系統。



一家大小三代人：  
生活，上學，工作在歐盟國家。



申請歐盟公民資格，  
免費免簽證進入150多個國家。

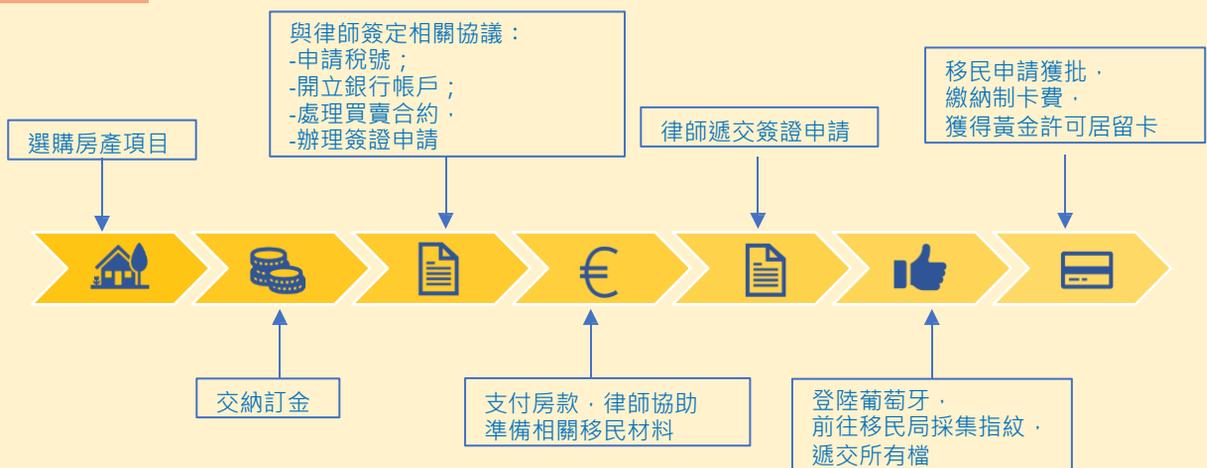
## 主要費用

# 葡萄牙黃金居留入籍計畫

類別	收費機構	金額	付款時間
諮詢服務費	顧問公司	參考移民公司服務收費	簽約時
外方服務費	移民律師	首簽約8000歐元; 每次續簽約3000-4000歐元 (視乎家庭成員人數)	初次遞交前
代辦服務費	公證處、認證處及翻譯公司	包括檔公證費、認證費、翻譯費等。 (按實際收費)	初次遞交前
購房及房產相關稅費	地產發展商	印花稅：房價的 0.8% (一次性); 房產交易稅：約為房價的 6.5-7.5% (一次性); 房產物業稅：約為房價的 0.3-0.8% (每年支付)	初次遞交前
房產合同公證認證費用	公證處	約1500歐元/套。 (已經包含房屋登記處網站註冊)	初次遞交前
稅務代表費	稅務代表	每年約600歐元/年 (主申請人)， 每年約1000歐元/年 (主申請人+配偶)	初次遞交前
2020年移民申請費	移民局	首次533.90歐元 (每人); 每兩年續簽533.90歐元 (每人)	初次遞交前
2020年居留證費用	移民局	首次5336.40歐元 (每人); 每兩年續簽2668.20歐元 (每人)	申請前

- 以上僅為主要費用，具體費用以實際情況為主。
- 具體退款條件，以合同規定為準。
- 相關收費如有調整，以當時實際收費為準。

## 申請流程



- 以上申請時間為一般情況，並以提供一切所需檔計算，實際時間須視乎個別申請情況而定。

## 投資方式



投資方案 (一)  
現樓項目 50萬或  
以上歐元。

投資方案 (二)  
超過30年樓齡的重建項  
目樓花35萬或以上歐元。